

THÔNG BÁO

*V/v Các chương trình – Chính sách bán hàng Dự án Khu nhà ở thấp tầng Thuận phát
(LOVERA PREMIER)*

Thông báo này có hiệu lực từ ngày ký và thay thế hiệu lực của *Thông báo Số 01/TBCSBH/LOVERAPREMIER ngày 22/09/2020.*

Công ty CPĐT Kinh doanh BĐS Thuận Phát (CĐT) trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng và các Đại lý phân phối về **Các Chương trình, Chính sách bán hàng – Dự án LOVERA PREMIER**, chi tiết như sau:

- **Đối tượng áp dụng:** Các khách hàng đã đóng đủ 100 triệu đồng và đã ký Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”) /Hợp đồng mua bán Nhà Ở (“HBMB”) trực tiếp với Chủ đầu tư để mua mới căn nhà tại dự án LOVERA PREMIER.

Ghi chú: Các Khách hàng nhận chuyển nhượng lại HĐMB sẽ không thuộc đối tượng áp dụng trong Thông báo này.

- **Mục II, mục III:** Khách hàng được áp dụng đồng thời các mục này.
- **Thời gian áp dụng:** Trong sự kiện mở bán chính thức dự án LOVERA PREMIER (Dự kiến ngày 17/10/2020).
- **Điều kiện nhận quà tặng/các chính sách chiết khấu/hỗ trợ tài chính của các Khách hàng mua căn nhà tại dự án LOVERA PREMIER:** sau khi ký HĐMB và các đợt thanh toán căn đúng tiến độ quy định của HĐMB.
- **Điều kiện bàn giao nhà:** Khách hàng thanh toán đủ 95% Giá bán Nhà Ở (sau thuế), đồng thời thanh toán Phí dự phòng tương đương 1.0% Giá bán Nhà Ở (trước thuế) và 01 Năm Phí quản lý.
- Khách hàng chủ động liên hệ với nhân viên Chăm sóc Khách hàng của CĐT để nhận các chương trình quà tặng/các chính sách chiết khấu/hỗ trợ tài chính trong vòng 30 ngày kể từ khi hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ Đợt 1 tiến độ thanh toán của HĐMB. Sau thời gian này nếu Khách hàng không liên hệ để hoàn tất nhận các chương trình trên thì CĐT mặc định Khách hàng đã tự nguyện từ chối nhận quà tặng và CĐT sẽ không hỗ trợ giải quyết bất cứ trường hợp nào.



I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN CHUẨN:

Tiền độ thanh toán chuẩn: gồm 07 đợt thanh toán, chi tiết như sau:

Ghi chú: Thời điểm dự kiến CĐT có thể bắt đầu bàn giao nhà ở từ ngày 01/07/2021.

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán nhà ở sau thuế)
-	Ký thỏa thuận đặt cọc "TTĐC"	100 triệu đồng
1	Ký hợp đồng mua bán ("HĐMB") (Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	30% (Bao gồm tiền cọc)
2	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
3	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
4	Trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
5	Trong vòng 240 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
6	Thông báo bàn giao nhà ở theo quy định tại HĐMB (Dự kiến 270 ngày kể từ ngày ký HĐMB)	25% + 1.0% Phí Dự Phòng + 1 Năm Phí Quản Lý
7	Thông báo nhận GCNQSHNO	5%

II. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH:

Khách hàng có thể chọn 01 (một) trong 03 (ba) Chương trình hỗ trợ tài chính như bên dưới:

1. Chương trình 1: "Khách hàng thanh toán vượt tiến độ quy định"

- Áp dụng chiết khấu 18%/năm đối với số tiền khách hàng thanh toán vượt tiến độ đến 70% so với tiến độ thanh toán chuẩn, tính trên số ngày thanh toán trước hạn.
- Theo bảng tính chiết khấu được ban hành bởi CĐT.
- Điều kiện và hình thức nhận chiết khấu: Quy đổi thành tiền và Khách hàng được nhận khi hoàn tất ký HĐMB đồng thời thanh toán vượt tiến độ lũy kế tại từng thời điểm.
- Ghi chú: Khách hàng thanh toán trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB sẽ được đảm bảo nhận đủ chiết khấu theo quy định.

2. Chương trình 2: "Gói vay ưu đãi KHÔNG lãi suất, KHÔNG thanh toán nợ gốc trong 12 tháng" (Chi tiết theo bảng bên dưới)

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán Nhà Ở sau thuế)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
-	100 triệu đồng	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
1	30% (bao gồm tiền cọc)	<ul style="list-style-type: none">• Ký Hợp đồng mua bán Nhà Ở (Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc)• Đồng thời, khách hàng ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 40% Giá bán nhà ở với lãi suất ưu đãi 0% và ân hạn trả nợ gốc trong 12 tháng (kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên). Thời gian vay tối đa 20 năm.
2	40%	Ngân hàng thay mặt Khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký HĐMB)

409
CÔNG
CỔ P
TUK
AT Đ
THU
1-T

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán Nhà Ở sau thuế)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
3	25%+ 1.0% Phí dự phòng + 01 Năm Phí quản lý	Thông báo bàn giao Nhà Ở
4	5%	Thông báo nhận GCNQSHNƠ

3. **Chương trình 3: “Gói vay lãi suất ưu đãi 3%/năm trong 02 năm”** (Chi tiết theo bảng bên dưới)
Lưu ý: Không áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng ở mục III.2

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán Nhà Ở sau thuế)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
-	100 triệu đồng	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
1	30% (bao gồm tiền cọc)	<ul style="list-style-type: none"> Ký Hợp đồng mua bán Nhà Ở (Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc) Đồng thời, khách hàng ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 40% giá trị HĐMB, thời gian vay tối đa 20 năm; nợ gốc, lãi trả đều hàng tháng. KH trả lãi suất ưu đãi cố định 3%/năm trong vòng 24 tháng (kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên). CĐT hỗ trợ KH phần chênh lệch theo lãi suất thị trường.
2	40%	Ngân hàng thay mặt Khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (trong vòng 05 ngày làm việc tính từ ngày kế tiếp của ngày ký HĐMB)
3	25%+ 1.0% Phí dự phòng + 01 Năm Phí quản lý	Thông báo bàn giao Nhà Ở
4	5%	Thông báo nhận GCNQSHNƠ

❖ **Quy định của Chương trình 2 và 3 Mục II:**

- Chương trình chỉ áp dụng với các Khách hàng đáp ứng các điều kiện cho vay của Ngân hàng tài trợ. Khách hàng có trách nhiệm liên hệ và làm việc với Ngân hàng trước khi chọn các Chương trình hỗ trợ tài chính.
- Chỉ áp dụng đối với các Ngân hàng có liên kết hỗ trợ lãi suất với CĐT.
- Trong trường hợp trả nợ trước hạn, khách hàng sẽ chịu phí phạt theo biểu phí quy định của ngân hàng tại từng thời điểm.
- Chương trình hỗ trợ lãi suất sẽ **không có hiệu lực** khi Khách hàng và Ngân hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo như quy định trên.

III. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG:

Khách hàng được áp dụng đồng thời hai chính sách bán hàng bên dưới:

1. **Chính sách bán hàng 1: “MIỄN 01 NĂM PHÍ QUẢN LÝ”**

- Miễn phí 01 năm phí quản lý kể từ thời điểm khách hàng nhận nhà.
- Điều kiện nhận quà tặng: Khách hàng nhận nhà đúng hoặc sớm hơn thời hạn Bàn giao nhà theo quy định của HĐMB.

482
 3 TY
 HAN
 NH C
 JNG
 N PH
 P. HC

2. Chính sách bán hàng 2: “MUA NHÀ SANG – NHẬN VÀNG MAY MẮN”

Chi tiết chương trình như sau:

QUÀ TẶNG MAY MẮN	KHUNG GIỜ VÀNG	ĐIỀU KIỆN XÁC NHẬN QUÀ TẶNG
03 Chỉ vàng	Từ 7h00' đến 10h00'	Khách hàng đã chuyển giữ chỗ trước ngày mở bán và Ký TTĐC trước 10h00'.
01 Chỉ vàng	Từ 10h01'	Khách hàng đã chuyển giữ chỗ trước ngày mở bán và Ký TTĐC từ 10h01'.

Lưu ý: Đối với trường hợp khách hàng chưa phát sinh giữ chỗ trước ngày mở bán; trong ngày mở bán phát sinh đặt cọc và ký TTĐC trong ngày mở bán, khách hàng sẽ không nhận được Quà tặng Vàng may mắn từ CĐT.

- **Hình thức nhận quà tặng:** Quy đổi thành tiền với giá trị tương đương 5,600,000đ/chỉ vàng.
- **Điều kiện nhận quà tặng:**
 - Khách hàng hoàn tất ký HĐMB đồng thời thanh toán đúng hạn và đủ Đợt 1 theo tiến độ thanh toán của HĐMB;
 - Khách hàng có Giấy xác nhận quà tặng được cấp từ CĐT.
- **Ghi chú:**
 - + Không áp dụng đồng thời với Chương trình hỗ trợ tài chính ở mục II.3.
 - + Giá trị quà tặng nêu trên được xác định theo **Giá bán niêm yết** trên Website chính thức của Trung Tâm Vàng Bạc Đá Quý SJC vào lúc 14h00p ngày 14/9/2020.

Trên đây là toàn bộ thông tin Chủ đầu tư thông báo đến Quý Khách hàng và Đại lý phân phối để có cơ sở thực hiện.

Tp, Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH BĐS THUẬN PHÁT
GIÁM ĐỐC



TÔN QUYẾT